ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaria de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA
GRUPO DE GESTION JURIDICA
INFORME TÉCNICO DE VISITAA
ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

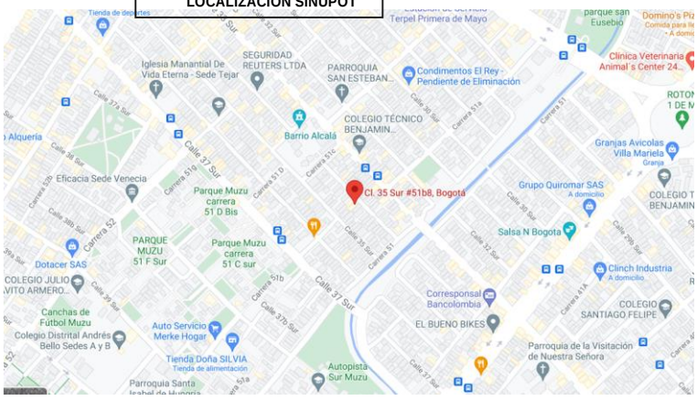
INFORME TECNICO RAD.

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**Junio 5 de 2021**	Nº SI ACTÚA	
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	**VERIFICACION DE ACTIVIDAD "FABRICACION PRODUCTOS FARMACEUTICOS"**	Nº ACTUACION ADMINISTRATIVA	**2315/ 2015**
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**N/A**	Nº IDENTIFICACION	**N/A**
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	**CL 35 # 51D-17 SUR**	Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION	**N/A**
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	NO PRESENTA	Nº IDENTIFICACION	**N/A**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**N/A**	Nº IDENTIFICACION	N/A
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA	**FABRICACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS**		

LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)					
ACUERDO 7 DE 1979		Nº UPZ	41	Decreto 317 de 2011 / Mod. Decreto 497 de 2012	
ACUERDO 6 DE 1990		NOMBRE UPZ	MUZU	TRATAMIENTO / MODALIDAD	DENSIFICACION MODERA.
DECRETO 190 DE 2004 (P.O.T.)	X	AREA DE ACTIVIDAD / ZONA	**RESIDENCIAL**	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	NO
OTRO DECRETO ( )		SECTOR NORMATIVO	1	SUB-SECTOR	I
VERIFICACION DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)					
MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	NO	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	NO	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	NO

REGISTRO FOTOGRAFICO (Ver nota 2)

LOCALIZACIÓN SINUPOT

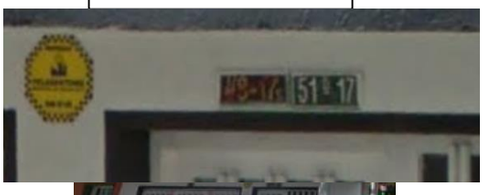


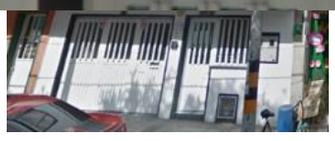
VISTA DE FACHADA



STREED VIEW 2015

NOMENCLATURA – PREDIO VECINO







OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

INFORMACIÓN DE VISITA: CASA MEDIANERA DE 4 PLANTAS, NO SE UBICA EN FACHADA PRINCIPAL AVISO O ACTIVIDAD COMERCIAL VISIBLE, SE REALIZA LA CONSULTA CON VECINOS DEL SECTOR, MANIFIESTAN LA CONTINUIDA CON L ACTIVIDAD DESARROLLADA DE PRODUCCION Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS.

NORMATIVIDAD: Decreto 413 de 2005. Ficha normativa Usos (PLANO 2) UPZ 41 MUZU. DICHA ACTIVIDAD DE SARROLLADA ES CLACIFICADA COMO UNA ACTIVIDAD DE INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO EN EL SECTOR NORMATIVO CORRESPONDIENTE A ESTE PREDIO DENTRO DEL LA UNIDAD DE PLANEAMIENTO ZONAL 41.

GOOGLE STREET VIEW: HAY EVIDENCIA FOTOGRÁFICA QUE LA ACTIVIDAD DESARROLLADA DESDE EL AÑO 2012 NO HA PRESENTADO DISTINCION PUBLICITARIA EXTERIOR, ES UN EJERCICIO DESARROLLADO EN EL INTERIOR DE LA CONSTRUCCION.

CONCLUSIÓN: EL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL PARA FABRICACION Y/O COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS **NO ES PERMITIDA** NORMATIVAMENTE EN EL SECTOR, NI EN EL PREDIO.

ELABORADO POR:  CRISTIAN DAVID GUZMAN M ARQUITECTO - APOYO TÉCNICO	RECIBIDO POR: JULIAN ANDRES MACÍAS ÁLVAREZ ABOGADO AREA GESTIÓN POLICIVA Y JURÍDICA	ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. | BOGOTÁ

NOTA 1. SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

NOTA 2. EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)

NOTA 3. EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICION, CLASIFICACION Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA

NOTA 4. EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA